



Prefeitura Municipal de Lagoa Santa

PRIMEIRO TERMO ADITIVO AO CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL N° 112/2020 FIRMADO ENTRE O MUNICÍPIO DE LAGOA SANTA E MARCO ANTONIO DE PAULA PINTO, MARIA DO ROSÁRIO DE FÁTIMA VIEIRA PINTO, MARCIA CRISTINA DE PAULA PEREIRA, GILBERTO FRANCISCO PEREIRA TÂNIA ELIZABETH DE PAULA MACHADO E ALEXANDRE MARTINS MACHADO

LOCATÁRIO: MUNICÍPIO DE LAGOA SANTA/MG.

CNPJ n° 73.357.469/0001-56

Endereço: Rua São João, 290 – Centro

Lagoa Santa/MG – CEP: 33.230-103

Representado pelo **SECRETÁRIO MUNICIPAL DE SAÚDE**, Gilson Urbano de Araújo, inscrito no CPF–sob o n° 542.545.746-49 e CI n° 249.959.264 SSP/MG, conforme Decreto Municipal n° 3.988/2020.

LOCADORES: MARCO ANTONIO DE PAULA PINTO

CPF n°.216.294.556-87 e CI n°. M 440.440 SSP/MG

Endereço: Rua Síria, n°. 48 - Bairro Floresta

Belo Horizonte/MG - CEP: 30.150-020

MARIA DO ROSÁRIO DE FÁTIMA VIEIRA PINTO

CPF n°. 343.949.826-34 e CI n°. M-703.834 SSP/MG,

Endereço: Rua Síria, n°. 48 - Bairro Floresta

Belo Horizonte/MG - CEP: 30.150-020

MARCIA CRISTINA DE PAULA PEREIRA

CPF n°. 573.460.896-34 e CI n°. M-1.052.047 SSP/MG

Endereço: Rua Flor de Guambé, n°. 97, Apto 102 - Bairro União

Belo Horizonte/MG - CEP: 31.160-290

GILBERTO FRANCISCO PEREIRA

CPF n°. 132.020.736-72 e CI n°. M 917.600 SSP/MG

Endereço: Rua Flor de Guambé, n°. 97, Apto 102 - União

Belo Horizonte/MG - CEP: 31.160-290

TÂNIA ELIZABETH DE PAULA MACHADO

CPF n°. 510.358.716-53 e CI n°. M-1.521.016 SSP/MG,

Endereço: Rua Siena, n°. 385 - Bandeirantes

Belo Horizonte/MG - CEP: 31.340-490

ALEXANDRE MARTINS MACHADO

CPF n°. 257.435.706-04 e CI n°. 27.680/D

Endereço: Rua Siena, n°. 385 - Bandeirantes

Belo Horizonte/MG - CEP: 31.340-490

Representados por **ALIANCE IMOBILIARIA LTDA-EPP**, CNPJ n° 19.107.563/0001-01, sediada na Av. Rodoviária, 186, Lundcêia, Lagoa Santa/MG, CEP 33239-102.



Prefeitura Municipal de Lagoa Santa

As partes acima identificadas celebram o presente termo aditivo ao contrato de locação nº 112/2020, do imóvel localizado à Rua Comandante Vitor, 100, Santos Dumont, Lagoa Santa/MG destinado à instalação do Cuidar Joana Darc, referente à Dispensa nº 045/2020, Processo 152/2020, firmado em 20 de outubro de 2020, resolvem aditar o referido instrumento em decorrência da prorrogação do prazo de vigência, com reajuste de valores, conforme carta de concordância, nos termos do art. 62, § 3º da Lei Federal nº 8.666/93 e da Lei Federal nº 8.245/91, mediante as cláusulas e condições seguintes:

CLÁUSULA PRIMEIRA:

Altera-se a Cláusula Segunda, item 2.1, que passa a vigorar nos seguintes termos:

2.1 - O prazo de locação será de 12 (doze) meses, iniciando-se no dia **11/11/2021**, com término previsto para o dia **10/11/2022**, podendo ser prorrogado ou rescindido, por acordo entre as partes ou por interesse da Administração, nos termos da Lei Federal nº 8.666/93.

CLÁUSULA SEGUNDA:

O valor presente na cláusula terceira, item 3.1. sofrerá reajuste, conforme acordado extrajudicialmente, passando a vigorar nas seguintes condições:

3.1. O **LOCATÁRIO** pagará aos **LOCADORES**, o aluguel mensal de R\$ 3.600,00 (três mil e seiscentos reais) , perfazendo um total de R\$ 43.200,00 (quarenta e três mil e duzentos reais).

CLÁUSULA TERCEIRA:

A publicação do extrato do presente Termo será providenciada pelo **LOCATÁRIO** no Diário Oficial dos Municípios Mineiros, em conformidade com o que estabelece o parágrafo único do art. 61, da Lei Federal nº 8.666/93.

CLÁUSULA QUARTA:

As cláusulas não retificadas nesse instrumento permanecem inalteradas.

Assim contratados, assinam o presente Termo em 03 (três) vias.

Lagoa Santa, 2021

MUNICÍPIO DE LAGOA SANTA
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE
GILSON URBANO DE ARAÚJO
LOCATÁRIO

Rua São João, 290, Centro – CEP: 33.230-103, Lagoa Santa/MG.
Fone: (031) 3688 1300.



Prefeitura Municipal de Lagoa Santa

**MARCOS ANTÔNIO DE PAULA PINTO, MARIA DO ROSÁRIO DE FÁTIMA
VIEIRA PINTO, MÁRCIA CRISTINA DE PAULA PEREIRA , GILBERTO
FRANCISCO PEREIRA, TANIA ELIZABETH DE PAULA MACHADO E
ALEXANDRE MARTINS MACHADO** neste ato representados pela empresa
ALIANCE IMOBILIARIA LTDA-EPP
LOCADORES

TESTEMUNHAS: _____
CPF: _____ CPF: _____

1º TERMO ADITIVO - CONTRATO DE LOCAÇÃO 112-2020 - PREFEITURA DE LAGOA SANTA/MG

Código do documento ed7cff1f-ea3c-4686-8d68-197104b6c6e5



Assinaturas



Gilson Urbano de Araújo
gilsonurbano@lagoasanta.mg.gov.br
Assinou como parte

Gilson Urbano de Araújo



MARIANA DOS SANTOS AZEVEDO
mariana@alianceimoveis.com
Assinou como parte

MARIANA DOS SANTOS AZEVEDO



Adriana Souza Batista Barboza
adrianabatista@lagoasanta.mg.gov.br
Assinou como testemunha

Adriana Souza Batista Barboza



Maria Aparecida Pires de Moura
mariamoura@lagoasanta.mg.gov.br
Assinou como testemunha

Maria Aparecida Pires de Moura



Maria Aparecida Pires de Moura
mariamoura@lagoasanta.mg.gov.br
Aprovou

Maria Aparecida Pires de Moura

Eventos do documento

31 Aug 2021, 13:01:04

Documento número ed7cff1f-ea3c-4686-8d68-197104b6c6e5 **criado** por ADRIANA SOUZA BATISTA BARBOZA (Conta 79b53212-8156-4daf-abd2-473aa380474e). Email :adrianabatista@lagoasanta.mg.gov.br. - DATE_ATOM: 2021-08-31T13:01:04-03:00

31 Aug 2021, 13:03:02

Lista de assinatura **iniciada** por ADRIANA SOUZA BATISTA BARBOZA (Conta 79b53212-8156-4daf-abd2-473aa380474e). Email: adrianabatista@lagoasanta.mg.gov.br. - DATE_ATOM: 2021-08-31T13:03:02-03:00

31 Aug 2021, 16:16:28

GILSON URBANO DE ARAÚJO **Assinou como parte** (Conta b5f2198b-5717-4aa7-90c2-4a89570ead8d) - Email: gilsonurbano@lagoasanta.mg.gov.br - IP: 187.86.249.108 (187-86-249-108.vespanet.com.br porta: 50254) - [Geolocalização: -19.6510375 -43.8959607](#) - Documento de identificação informado: 542.545.746-49 - DATE_ATOM: 2021-08-31T16:16:28-03:00

31 Aug 2021, 16:25:30

MARIANA DOS SANTOS AZEVEDO **Assinou como parte** - Email: mariana@alianceimoveis.com - IP:

187.86.247.221 (187-86-247-221.vespanet.com.br porta: 30408) - Documento de identificação informado:
013.355.006-00 - DATE_ATOM: 2021-08-31T16:25:30-03:00

31 Aug 2021, 16:33:05

ADRIANA SOUZA BATISTA BARBOZA **Assinou como testemunha** (Conta 79b53212-8156-4daf-abd2-473aa380474e) - Email: adrianabatista@lagoasanta.mg.gov.br - IP: 187.86.249.108
(187-86-249-108.vespanet.com.br porta: 10032) - Documento de identificação informado: 034.869.246-30 -
DATE_ATOM: 2021-08-31T16:33:05-03:00

01 Sep 2021, 08:26:07

MARIA APARECIDA PIRES DE MOURA **Assinou como testemunha** (Conta a7756d57-4e14-489d-b719-c9f0936c9c19) - Email: mariamoura@lagoasanta.mg.gov.br - IP: 187.86.249.108 (187-86-249-108.vespanet.com.br porta: 51526) - [Geolocalização: -19.6510375 -43.8959607](#) - Documento de identificação informado:
046.948.296-61 - DATE_ATOM: 2021-09-01T08:26:07-03:00

01 Sep 2021, 09:06:15

MARIA APARECIDA PIRES DE MOURA **Aprovou** (Conta a7756d57-4e14-489d-b719-c9f0936c9c19) - Email: mariamoura@lagoasanta.mg.gov.br - IP: 187.86.249.108 (187-86-249-108.vespanet.com.br porta: 5950) -
[Geolocalização: -19.651037499999997 -43.895960699999996](#) - Documento de identificação informado:
046.948.296-61 - DATE_ATOM: 2021-09-01T09:06:15-03:00

Hash do documento original

(SHA256):60af8bfa774324d1d61dab3330ead33c765907c86790d1b10fc0a52aaa360e01

(SHA512):115f807f57e355a56d045ed69fb720eca941d18616e9e14fcd8b2b620a952bb43ff9ea4c37feb9c8d2c7e9295262b1c1bf29c00b49f3f28940a80a2e09adb07

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign